

中古戸建 **大野** 価格 **550万円**

- ☆公園近くで環境良好♪
- ☆高野口駅まで徒歩5分



◆土地：41.86坪
◆建物：33.19坪

4LDK

【物件概要】●所在地/高野口町大野●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩5分●地目/宅地●用途地域/指定禁●敷地面積/138.4㎡●延床面積/109.75㎡●構造/木造●建ぺい率/70%●容積率/300%●築年月/平成6年4月●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

中古戸建 **名古屋** 価格 **1,490万円**

- ☆オール電化・太陽光発電！！
- ☆駐車場3台可！



平成22年建築

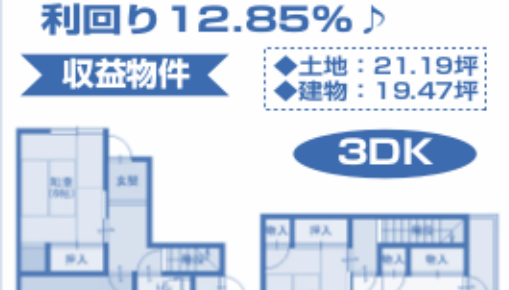
◆土地：57.36坪
◆建物：32.56坪

4LDK

【物件概要】●所在地/橋本市高野口町名古屋●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩13分●地目/宅地●用途地域/無指定●敷地面積/189.64㎡●延床面積/107.65㎡●構造/木造●建ぺい率/70%●容積率/300%●築年月/平成22年6月●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

収益物件 **神野々** 価格 **420万円**

- ☆オーナーチェンジ物件
- ☆現在賃貸中！
- 利回り12.85%♪



収益物件

◆土地：21.19坪
◆建物：19.47坪

3DK

【物件概要】●所在地/橋本市神野々●交通/JR和歌山線「紀伊山田」駅徒歩14分●地目/宅地●用途地域/準工業●敷地面積/70.09㎡●延床面積/64.39㎡●構造/木造●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/昭和55年2月●現況/居住中(賃貸)●引渡/相談●取引態様/売主(株式会社タツミビルド)

中古倉庫 **神野々** 価格 **700万円**

- ☆倉庫付き売土地！
- ☆倉庫内に事務室あり！



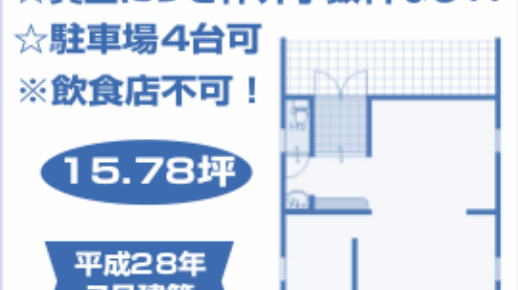
◆土地：233.13坪
◆建物：49.91坪

倉庫 165.02㎡ (49.91坪)
倉庫付 売土地 770.71㎡ (233.13坪)

【物件概要】●所在地/橋本市神野々●交通/JR和歌山線「紀伊山田」駅徒歩5分●地目/宅地●用途地域/準工業●敷地面積/770.71㎡●延床面積/165.02㎡●構造/鉄骨造●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/昭和48年1月●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介●再建築不可

賃貸 **伏原** 賃料 **14.04万円**

- ☆新築テナント
- ☆貸主につき仲介手数料なし！！
- ☆駐車場4台可
- ※飲食店不可！



15.78坪

平成28年7月建築

【物件概要】●所在地/橋本市高野口町伏原●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩18分●占有面積/52.2㎡●構造/木造●築年月/平成28年7月●敷金/42.12万円●礼金/42.12万円●現況/空家●引渡/相談●取引態様/貸主

中古戸建 **小峰台** 価格 **1,950万円**

- ☆オール電化！
- 平成26年8月建築



◆土地：67.11坪
◆建物：32.01坪

4LDK

☆陽当たり良好♪
☆駐車場3台可！

【物件概要】●所在地/橋本市小峰台1丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅よりバス乗車15分「小峰台西」/バス徒歩1分●地目/宅地●用途地域/近隣商業●敷地面積/221.86㎡●延床面積/105.83㎡●構造/木造●建ぺい率/80%●容積率/200%●築年月/平成26年8月●現況/所有権居住中●引渡/相談●取引態様/仲介

中古戸建 **あやの台** 価格 **1,690万円**

- ☆バルコニー南向きで陽当たり良好♪
- ☆リビング床暖♪全室照明付き！
- ☆駐車場2台可！



◆土地：56.54坪
◆建物：35.23坪

4LDK

平成27年2月改装済

【物件概要】●所在地/橋本市あやの台●交通/南海高野線「林間田園都市」駅よりバス乗車15分「あやの台中」/バス徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用●敷地面積/165.48㎡●延床面積/113.91㎡●構造/木造●建ぺい率/50%●容積率/100%●築年月/平成13年10月●現況/空家●引渡/即時●取引態様/仲介

収益物件 **城山台** 価格 **780万円**

- ☆現在賃貸中！利回り10.00%♪
- ☆オーナーチェンジ物件



◆土地：56.54坪
◆建物：35.23坪

3DK

【物件概要】●所在地/橋本市城山台●交通/南海高野線「林間田園都市」駅よりバス乗車10分「城山台郵便局前」/バス徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用●敷地面積/186.94㎡●延床面積/116.47㎡●構造/軽量鉄骨●建ぺい率/40%●容積率/80%●築年月/昭和55年11月(平成14年5月増築)●現況/居住中(賃貸)●引渡/相談●取引態様/売主(株式会社タツミビルド)

賃貸 **神野々** 賃料 **3,000円**

- ☆ウィークリー・マンスリー物件！！
- ☆平成28年10月室内改装済！
- ☆エアコン・テレビ・冷蔵庫・IHコンロの家電付き♪
- ☆寝具はレンタル可能！
- ☆出張や仮住まい、受験などの利用に最適♪



◆土地：56.54坪
◆建物：35.23坪

1DK

詳しくはコチラへアクセス

敷金・礼金・保証人不要！

【物件概要】●所在地/橋本市神野々●交通/JR和歌山線「紀伊山田」駅徒歩7分●占有面積/32.56㎡●構造/ブロック造●築年月/昭和49年11月●敷金/0円●礼金/0円●共益費/2000円/月●別途保証料、保険料必要●現況/空家●引渡/相談●取引態様/貸主

賃貸 **神野々** 賃料 **2.98万円**

- ☆敷金・礼金なし！！
- ☆貸主につき仲介手数料なし！！



◆土地：56.54坪
◆建物：35.23坪

2DK

【物件概要】●所在地/橋本市神野々●交通/JR和歌山線「紀伊山田」駅徒歩7分●占有面積/32.56㎡●構造/ブロック造●築年月/昭和49年11月●敷金/0円●礼金/0円●共益費/2000円/月●別途保証料、保険料必要●現況/空家●引渡/相談●取引態様/貸主

売土地 ◆建築条件なし

所在地	価格	土地面積	坪数	地目	用途地域	建ぺい率/容積率	交通	特徴	取引態様
佐野	7,338,860円	292.33㎡	88.42坪	宅地	無指定地域	70%/200%	JR和歌山線「笠田」駅徒歩7分	角地！スーパー近く！	仲介
丁ノ町	669万円	221.22㎡	66.92坪	宅地	無指定地域	70%/200%	JR和歌山線「妙寺」駅徒歩15分	角地！公園近く！	仲介
妙寺	715万円	205.53㎡	62.17坪	宅地	無指定地域	70%/200%	JR和歌山線「中城崎」駅徒歩13分	妙寺小学校、妙寺中学校近く！	仲介
大野	120万円	56.52㎡	17.09坪	宅地	無指定地域	70%/300%	JR和歌山線「高野口」駅徒歩10分	高野口小学校近く	仲介
名倉	450万円	742.89㎡	224.72坪	宅地	無指定地域	70%/300%	JR和歌山線「高野口」駅徒歩8分	畑(農地)付き！公園近く！	仲介
小田	726万円	218.20㎡	66.00坪	宅地	無指定地域	70%/300%	JR和歌山線「高野口」駅徒歩18分	環境良好！	仲介
下兵庫	590万円	201.00㎡	60.80坪	雑種地	無指定地域	60%/200%	JR和歌山線「下兵庫」駅徒歩7分	角地！環境良好！	仲介
慶賀野	300万円	118.31㎡	35.78坪	宅地	無指定地域	60%/200%	南海高野線「林間田園都市」駅より徒歩9分	静かな環境！	仲介

売却物件大募集 二軒建売土地 マンション店舗

無料相談・無料査定 秘密厳守にて賜ります!!

※広告作成中に売却済み及び条件変更となった場合はご了承ください。 ※仲介物件には表示価格のほかに別途仲介手数料が必要です。 ※手数料には消費税が課税されます。

株式会社 **タツミビルド** 和歌山県橋本市高野口町伏原26番地の5 FAX.0736-44-2171

TEL.0736-44-2170

定休日 毎週水曜日 第1・3木曜日

http://www.tatsumibuild.co.jp

売買・賃貸物件は、掲載以外の物件も

ございますのでお気軽に当社までお電話下さい!!

お待ちしております♪